



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/6138/OST/20 Pol
Č.j.: MeRo/9902/OST/20
Vyřizuje: Jaroslav Polák
Tel.: 371 706 145
E-mail: jaroslav.polak@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 8.10.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMÍHO PLÁNU

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (dále jen "pořizovatel") jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Plískov zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu obce Plískov (dále jen "návrh zadání") a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Seznámení s návrhem zadání:

S návrhem zadání se veřejnost může seznámit ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. V tištěné podobě je k nahlédnutí u pořizovatele (PO 7:30 - 12 30 a ST 12:30-16:30, v ostatní dny dle předchozí dohody), na obecním úřadě Plískov (dle předchozí dohody) a způsobem umožňujícím dálkové nahlížení je návrh zadání vyvěšen na www.rokycany.cz, *městský úřad, odbor stavební, územní plány obcí a jejich změny, obec Plískov, projednávané zadání územního plánu Plískov*.

Pořizovatel zasílá návrh zadání současně s tímto oznámením jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a obci, pro kterou ho pořizuje.

Lhůty a způsoby, jakými lze uplatnit u pořizovatele svůj názor k návrhu zadání:

- 1) Do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky může **každý** uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky**.
- 2) Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízené orgány uplatnit u pořizovatele své **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
- 3) V téže lhůtě uplatní **Krajský úřad Plzeňského kraje** jako příslušný úřad, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, u pořizovatele své **stanovisko**. Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně

přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- 4) Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou **sousední obce** uplatnit své **podněty**.
- 5) Nejpozději 7 dní před uplynutím 30-ti denní lhůty doručí **příslušný orgán ochrany přírody** pořizovateli a příslušnému úřadu, podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, své **stanovisko** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- 6) **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Polák Jaroslav

Vyvěšení a doručení:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Plískov a pořizovatele, po dobu min. 30 dnů a zveřejněna bude spolu s přílohou i způsobem umožňujícím dálkový přístup ve stejné lhůtě. Patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky na úřední desce pořizovatele se tato písemnost považuje za doručenou.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží jednotlivě:

Obec pro kterou se územní plán pořizuje

Obec Plískov, IDDS: 5inbh7f

Určený zastupitel

Ing. Martin Štětka, Plískov 13, 33808 Zbiroh

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Dotčené orgány:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I a III, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Státní veterinární správa, IDDS: z5d8b62

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Sousední obce:

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7

Obec Drahoňův Újezd, IDDS: vbday63

Obec Lhota pod Radčem, IDDS: pn8ay7n

Obec Sirá, IDDS: 23mbh9c

Oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Veřejnost

ÚZEMNÍ PLÁN PLÍSKOV

návrh zadání

Návrh Zadání Územního plánu Plískov zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Květen 2020 – aktualizovaná verze

Zadavatel: Obec Plískov

Adresa: Plískov 63, 338 08 Zbiroh

IČ: 00573841

Zastupuje: Ing. Martin Štětka, určený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Rokycany

Adresa: Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Zajišťuje: Jaroslav Polák, referent Městského úřadu v Rokycanech odboru stavebního, jako úřadu územního plánování

Technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu:

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Adresa: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

IČ: 08438391

Kolektiv zpracovatelů: RNDr. Milan Svoboda

Ing. arch. Alena Švanedlíková

Ing. Jan Cihlář

Mgr. Simona Marhounová

OBSAH DOKUMENTU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
A.1 Rámcové zásady základní koncepce rozvoje území	7
A.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
A.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	9
A.3.1 Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury	9
A.3.2 Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury	10
A.3.3 Požadavky na koncepci občanského vybavení	10
A.3.4 Požadavky na koncepci veřejných prostranství	10
A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
A.5 Požadavky na koordinaci rozvoje se sousedními obcemi	11
A.6 Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce	11
A.6.1 Přírodní a krajinné hodnoty	11
A.6.2 Kulturní hodnoty	12
A.5.1. Civilizační hodnoty	12
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	13
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
F.1 Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu	13
F.2 Technické požadavky na zpracování územního plánu	14
F.3 Požadavky na počet vyhotovení územního plánu	14
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	14

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

(1) Koncepce rozvoje území obce Plískov bude stanovena v souladu s prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a požadavky územního plánování stanovenými v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění.

(2) Území obce bude rozvíjeno jako vyvážený územní celek zahrnující urbanizované území a volnou krajinu.

(3) Koncepce rozvoje území obce bude respektovat stávající sídelní strukturu, identitu a oddělenost sousedních sídel a plochy krajiny.

(4) Rozvoj obce bude založen na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním ekonomickém rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce. K dosažení příznivého a udržitelného rozvoje obce budou v územním plánu vytvořeny podmínky pro:

- a) stabilizaci sídelní struktury obce a vhodné dotvoření urbanistické struktury,
- b) stabilizaci obyvatelstva obce,
- c) adekvátní rozvoj bydlení, rekreace, ekonomických aktivit, vybavenosti a volnočasových aktivit včetně související infrastruktury,
- d) zajištění širších územních vztahů,
- e) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot ve vzájemném působení;
- f) ochranu a obnovu volné krajiny z hlediska jejich ekologických funkcí i jejího vizuálního působení (krajinného rázu).
- g) ochranu přírodních zdrojů.

(5) Koncepce rozvoje obce bude řešena komplexně a koordinovaně, se zohledněním všech aspektů a podmínek v území.

(6) Rozvoj bude přednostně založen na využití proluk v zastavěném území obce. Cílem je zabránit rozpadu urbanistické struktury obce a vzniku nových suburbáních struktur bez logické návaznosti na zastavěné území a bez potřebné infrastruktury.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(7) Urbanistická koncepce zohlední stávající urbanistickou strukturu sídel a charakter zástavby.

(8) Budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávající urbanistické struktury obce, pro přestavbu nedostatečně využívaných ploch a pro rozvoj jednotlivých částí obce zohledňující jejich stávající urbanistický charakter.

(9) V územním plánu bude prověřeno využití stávajících zastavěných ploch. V případě potřeby budou navrženy změny využití stávajících ploch formou vymezení ploch přestavby nebo bude navrženo vymezení nových zastavitelných ploch.

(10) Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou vymezovány tak, aby byla zajištěna maximální hospodárnost ve využívání území a ochrana volné krajiny a byla efektivně využívána stávající dopravní a technická infrastruktura, tedy přednostně uvnitř zastavěného území jako plochy přestavby a v prolukách. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území.

(11) V územním plánu bude prověřeno prostorové uspořádání obce a budou stanoveny podmínky pro dostavby, přestavby a pro novou výstavbu tak, aby:

- a) byla respektována struktura a výška zástavby v navazujícím území;
- b) nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanisticky cenných území, prostředí kulturních památek apod.;
- c) byl zachován dostatek ploch zeleně v zástavbě (veřejné i soukromé).

(12) Pro zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na stávající zastavěné území budou stanoveny podmínky tak, aby:

- a) výstavba byla organizována od zastavěného území do krajiny;
- b) nedocházelo k omezení zastavitelnosti části plochy výstavbou v jiné části plochy, k tomu budou případně využity zejména instituty etapizace, dohody o parcelaci a územní studie.

(13) V územním plánu budou zpřesněny záměry definované v PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje.

(14) Z ÚAP SO ORP Rokycany nevyplývají žádné záměry na změny v území, problémy v území a dopravní závady.

(15) V územním plánu bude prověřena vhodnost vymezení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na základě podnětů vlastníků pozemků:

Autor podnětu	Název katastrálního území	Parcelní číslo	Vlastník pozemku	Druh pozemku dle KN	Navrhované využití pozemku
Anna Budínová	Plískov	1019/1	Obec Plískov	Ostatní plocha/zeleň	Bydlení
	Plískov	1019/2	Anna Budínová	Ostatní plocha/zeleň	Bydlení
Jaroslav Hrách	Plískov	937	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
	Plískov	938	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
	Plískov	948	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
	Plískov	962/1	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
	Plískov	963	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
	Plískov	1135	Jaroslav Hrách	Orná půda	Bydlení
Lumír Kratochvíl	Plískov	30/1	Lumír Kratochvíl	zahrada	Bydlení
	Plískov	941	Lumír Kratochvíl	Orná půda	Bydlení

(16) Urbanistická koncepce bude v územním plánu vyjádřena:

- vymezením zastavěného území,
- vymezením stabilizovaných ploch, ploch přestavby a zastavitelných ploch,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezením ploch s rozdílným charakterem prostorového uspořádání,
- stanovením podmínek prostorového upořádání ploch.

(17) Zastavěné území bude vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

(18) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006.

(19) Vymezení ploch s rozdílným charakterem prostorového uspořádání bude provedeno na základě struktury zástavby a výškové hladiny zástavby.

(20) Podmínky využití ploch budou v územním plánu vyjádřena stanovením:

- převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,
- přípustného využití,
- nepřípustného využití, včetně stanovení ploch, v nichž je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- popřípadě podmíněně přípustného využití.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury

(21) Koncepce dopravní infrastruktury bude v územním plánu navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a bude vytvářet předpoklady pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(22) Koncepce dopravní infrastruktury bude založena na stabilizaci dopravních tahů, tzn. komunikací nižších tříd, místních a účelových komunikací a vytvoření podmínek ke zlepšení propustnosti území obce včetně krajiny.

(23) Základem koncepce silniční dopravní sítě budou následující páteřní komunikace:

- silnice č. II/234 (trasa Radnice – Skomelno – Lhota pod Radčem – Kařez (Malý Újezd),

- silnice č. III/2342 (trasa silnice III/2342 – II/605 (Mýto) – Sirá – Plískov – III/2351 (Zbiroh),

- silnice č. III/2351 (trasa Chotětín – Zbiroh),

(24) Nové místní komunikace budou navrženy především v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami tak, aby navazovaly na stávající místní komunikace.

(25) V územním plánu budou stabilizovány plochy dopravy v klidu a další dopravní plochy, zejména zastávky veřejné hromadné dopravy, popř. bude navrženo jejich doplnění.

(26) V územním plánu bude stabilizován a dle potřeby doplněn systém cyklistických a pěších tras umožňujících průchod územím.

A.3.2 Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury

(27) V územním plánu budou respektována stávající vedení a stavby veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení a jejich ochranná pásma.

(28) V územním plánu:

a) bude prověřena potřeba zlepšení dostupnosti, popř. rozšíření veřejné technické infrastruktury,

b) bude prověřena možnost napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající systémy technické infrastruktury zejména z hlediska kapacit,

c) bude prověřeno řešení zajištění požární vody,

d) bude stanovena podmíněnost využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vybudováním potřebných zařízení a vedení veřejné technické infrastruktury, pokud taková podmínka bude nezbytná,

e) budou stanoveny podmínky ekologicky příznivého nakládání s dešťovými vodami, pro zvýšení retenční schopnosti území a zlepšení odtokových poměrů,

f) budou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů a související zařízení sloužící k jímání, přepravě a akumulaci vod.

A.3.3 Požadavky na koncepci občanského vybavení

(29) Koncepce občanského vybavení bude v územním plánu navržena s ohledem na pozici obce v systému osídlení a funkci sídla Plískov.

(30) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajících staveb, zařízení a ploch občanské vybavenosti, bude prověřeno doplnění chybějící či nedostatečné vybavenosti.

A.3.4 Požadavky na koncepci veřejných prostranství

(31) V územním plánu budou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství, budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a bude prověřena potřeba vymezení nových veřejných prostranství.

(32) Systém veřejných prostranství bude v územním plánu navržen v souladu s urbanistickou a dopravní koncepcí, koncepcí technické infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

(33) V územním plánu budou stanoveny požadavky na vytvoření veřejných prostranství v zastavitelných plochách a plochách přestavby s větší výměrou; v případě potřeby bude uloženo ověření řešení územní studií.

A.4 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(34) Volná krajina bude v územním plánu řešena jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství, lesnictví) rekreaci a pro zajištění ekologických funkcí (ekologická stabilita krajiny, zvýšení biodiverzity, protierozní ochrana, zlepšení vodního režimu).

(35) V územním plánu budou stanoveny podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.).

(36) Skladebné části ÚSES všech úrovní budou vymezeny a upřesněny tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, bude zajištěna návaznost na hranicích řešeného území a vytvořeny podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně.

(37) V územním plánu bude prověřeno vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně dle ZÚR Plzeňského kraje. Území obce Plískov je dotčeno pouze ochranným pásmem nadregionálního biokoridoru K 63 vymezeného v platných ZÚR Plzeňského kraje.

(38) V územním plánu bude stabilizována síť účelových komunikací v krajině a prověřena potřeba jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest.

(38) V územním plánu budou vytvořeny předpoklady pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, bude prověřena potřeba stanovení opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy.

(40) V územním plánu bude prověřena potřeba opatření pro zachování prostupnosti krajiny pro velké savce včetně migračních koridorů a pro minimalizaci důsledků fragmentace krajiny způsobené stavbami dopravní a technické infrastruktury.

A.5 POŽADAVKY NA KOORDINACI ROZVOJE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

(41) V územním plánu bude řešena koordinace dále uvedených jevů a rozvojových záměrů se sousedními obcemi vyplývající z územně plánovacích dokumentací těchto obcí:

Obec	Předmět koordinace
Drahoňův Újezd	- lokální biocentrum (bez označení) - dva lokální biokoridory (bez označení)
Lhota pod Radčem	- lokální biocentrum LBC 3 Na hatích, údolní lokalita Lhotského potoka s TTP - lokální biokoridor LBK 3 – 4 údolí Lhotského potoka BC Na hatích – BC Soutok
Sirá	X
Zbiroh	- lokální biocentrum vymezené v prostoru vodní plochy severně od silnice III/2351 (bez označení)

A.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A POSILOVÁNÍ HODNOT ÚZEMÍ OBCE

A.6.1 Přírodní a krajinné hodnoty

(42) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy:

- CHKO Křivoklátsko,
- Přírodní park Radeč,

- c) památné stromy Plískovské duby,
- d) významný krajinné prvky,
- e) ÚSES,
- f) migračně významné území,
- g) lokality s výskytem významných a zvláště chráněných druhů živočichů.

(43) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních zdrojů chráněných dle dalších zákonů v oblasti životního prostředí:

- a) zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- b) povrchové zdroje vody, tedy vodní plochy a toky,
- c) zdroje podzemní vody.

(44) Zásah do zemědělských půd první a druhé třídy ochrany bude opodstatněný pouze u záměrů, které jsou veřejným zájmem, které musí být řádně zdůvodněny.

A.6.2 Kulturní hodnoty

(45) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot, tedy:

- a) dochovaná zástavba kolem okrouhlé návsi,
- b) historická zástavba se souborem roubených domů,
- c) architektonické hodnoty: kaple (rejstříkové č. ÚSKP 27572/4-2566), venkovský dům (rejstříkové č. ÚSKP 25538/4-2567).
- d) historicky cenné stavby - významné svou historickou hodnotou a svou minulostí, které však nejsou předmětem památkové ochrany (např. kaple, kříže, památníky),
- e) území s archeologickými nálezy evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR.

A.5.1. Civilizační hodnoty

(46) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících civilizačních hodnot, tedy:

- a) objekty a zařízení veřejného vybavení,
- b) objekty a zařízení ekonomických aktivit,
- c) objekty a zařízení dopravní infrastruktury,
- d) objekty a zařízení technické infrastruktury.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

(47) V rámci řešení koncepce rozvoje bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. V případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami, budou tyto územní rezervy vymezeny.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(48) V územním plánu bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení ploch či koridorů pro umístění dalších staveb:

- a) dopravní infrastruktury,
- b) technické infrastruktury,
- c) protipovodňové ochrany,

d) retenčních opatření.

jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění.

(49) V územním plánu bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení vybraných veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec, kraj nebo stát.

(50) V územním plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

(51) V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch změn v krajině určených pro zajištění ochrany krajiny před povodněmi a erozí ev. ke zlepšení vodního režimu krajiny jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

(52) V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě nebo vymezených ve strategických a exponovaných polohách, kde je nutno např. ověřit budoucí strukturu zástavby a uspořádání technické a dopravní infrastruktury. Vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

(53) Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ **F.1 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

(54) Uspořádání obsahu územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

(55) Územní plán bude zpracován v této struktuře:

- textová část,
- grafická část:

Výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000),

Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000),

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1 : 5 000),
dle potřeby výkres pořadí změn v území - etapizace (měřítko 1 : 5 000).

(56) Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v této struktuře:

- textová část,
- grafická část:

Koordinační výkres (měřítko 1 : 5 000),

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (měřítko 1 : 50 000); Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1 : 5 000).

F.2 TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(57) Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

(58) Grafická část územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v době zpracování územního plánu. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

(59) Data grafické části územního plánu budou zpracovány ve formátu *.shp s databází *.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK, ve struktuře datového modelu Krajského úřadu Plzeňského kraje.

F.3 POŽADAVKY NA POČET VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(60) Jednotlivé etapy budou předány v následujícím počtu vyhotovení v tištěné a digitální podobě (CD/DVD):

Etapa I. Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu ve 2 tištěné vyhotovení a 2 digitální paré,

Etapa II. Návrh územního plánu pro společné jednání: 3x tištěné paré, 3x digitální paré,

Etapa III. Návrh pro veřejné projednání: 2x tištěné paré, 2x digitální paré,

Etapa IV. Čistopis územního plánu: 4x tištěné paré, 4x digitální paré.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

(61) V případě, že Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, bude požadovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na lokalitu soustavy Natura 2000, bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Zadání Územního plánu Plískov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Plískov
usnesením č. ze dne**

.....

Ing. Petr Štětka
starosta obce Plískov