



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 20 Rokycany

se sídlem odboru Masarykovo nám. 215

**Ministerstvo zemědělství ČR**

**Pozemkový úřad Rokycany**

**Klostermannova 635**

**337 01 Rokycany**

Váš dopis ZN / ze dne  
//

Naše značka  
2527/OD/07

Vyřizuje / linka  
Helena Blažková/325  
helena.blazkova@rokycany.cz

V Rokycanech  
20. listopadu 2007

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako věcně příslušný speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn a dle § 15, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení (§ 27, odst. 1 správního řádu) **Ministerstvu zemědělství ČR - Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635, 337 01 Rokycany, Ing. Jaroslav Cípra, IČO 00020478** vydává v řízení o žádosti ze dne 29. 3. 2007 podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení na stavbu:**

**„Polní cesta VPC 5 k.ú. Plískov“** na pozemcích p.č. KN: 778 a PK: 648, 647, 646, 777/1, 631, 629, 628/1, 627, 625, 622, 621, 620, 617/2, 616, 614, 605, 602/3, 596, 595, 593, 586, 583, 580, 579, 571, 570/1, 569, 558, 557 a 553v k.ú. Plískov.

Rozsah úpravy:

Stavba řeší novostavbu polní cesty (v celkové délce cca 754,8 m), která bude tvořit jednu z nově navržených vedlejších polních cest v rámci navržených komplexních pozemkových úprav v obci.

Stavba začíná napojením na silnici č. II/234 Lhota p. Radčem – Zbiroh a končí napojením na stávající lesní cestu.

Toto povolení navazuje na :

- souhlas podle ustanovení §15 odst. 2 stavebního zákona vydaný dne 11.10. 2007 MěÚ Zbiroh, odborem výstavby a životního prostředí
- rozhodnutí o povolení připojení vedlejší polní cesty VPC 5 na silnici č. II/234 vydané dne 25. 4. 2007 pod č.j. 3242/OD/07 MěÚ Rokycany, odborem dopravy.
- územní rozhodnutí o umístění stavby vydané dne 6. 8. 2007 MěÚ Zbiroh, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j.: Výst. 844/2007

**Povolení stavby je vázáno dodržením následujících podmínek pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří IP projekt, Ing. Petr Zítek, Částkova 74, 326 00 Plzeň, č.zakázky: 29-06, datum: září 2006, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí s dodržením ustanovení vyhlášky 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
3. Stavba bude provedena právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti.
4. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády ČR č. 591/2006. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák.č. 13/1997 Sb).
6. Stavebník je povinen oznámit archeologickému ústavu dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči záměr provádění stavební činnosti.
7. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na omezení příjezdu k nemovitostem.
8. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a porostů. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor (zhotovitel).
9. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
10. Zhotovitel stavby a stavební dozor nad prováděním stavby, bude písemně nahlášen zdejšímu úřadu a bude seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí.
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
12. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
13. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
14. O povolení částečné nebo úplné uzavírky dotčených pozemních komunikací a stanovení přechodného dopravního značení bude požádán příslušný silniční správní úřad v předstihu 1 měsíc před požadovaným termínem částečné nebo úplné uzavírky
15. Veškeré odpady vzniklé při provádění stavebních prací je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech dalšího využití, popř. zneškodnění, bude předloženo při kolaudaci stavby.
16. Stavba bude zahájena **po nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí a dokončena **do 31. 12. 2009**.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - před zakrytím základové spáry
  - kontrola křížení HOZ a trubního odpadu před zabetonováním
  - před prvním asfaltovým nátěrem
  - po skončení stavebních prací
18. Před uplynutím termínu dokončení stavby bude zdejší speciální stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení
  - doklady o schváleném uložení odpadů nebo o jejich jiném odsouhlaseném využití
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláně a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů
  - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
  - geometrický plán stavby

- dokumentace skutečného provedení stavby

19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích, **kteřé jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace ve stavebním řízení** - dokladové části a jedná se o tato stanoviska:

- Telefonica O2 Czech Republic, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 ze dne 19.7.2007 pod č.j. 121315/07/CPN/M00.
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Rokycany, Štřáhlavská 817, 337 01 Rokycany, vyjádření ze dne 20. 10. 2007, zn.:OPV/RO/775/2006.
- Správa a údržba silnic Rokycany, Roháčova 773, 337 45 Rokycany vyjádření ze dne 25. 10. 2006 pod č.j. 421/06-TSÚ.
- Policie ČR OŘ DI Rokycany ze dne 11. 10. 2007 pod č.j. ORRO-1/306/DI-1-2006.
- Západočeské plynárenské a.s., Ed. Beneše 2439/70-2438/72, 304 77 Plzeň ze dne 19.6. 2006.
- ČEZ distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň ze dne 14. 6. 2006 pod č. 1006709285.
- ČEZnet, a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha2, oblast západní čechy, Slovanská Alej 33, 326 00 Plzeň, ze dne 19. 7. 2007 pod č.j. 06639/B/07.
- Městský úřad Rokycany, odbor životní prostředí ze dne 22. 11. 2006 pod č.j. 5240/OŽP/07, ze dne 26.10. 2007 pod č.j. 6825/OŽP/07.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany, stanovisko ze dne 22. 1. 2007 pod č.j. HSPM-15-2/RO/SPD-2007.
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany stanovisko ze dne 25. 1. 2007 pod č.j. 1312/21/07.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Radobyčická 25, 304 50 Plzeň, vyjádření ze dne 18. 9. 2006 pod č.j. 1493 - ÚP/2006 – 7103.

### **O d ů v o d n ě n í**

Opatřením ze dne 15. 10. 2007 příslušný speciální stavební úřad, oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1) stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15. 11. 2007.

Ve lhůtě určené k uplatnění stanovisek a námitek nebyly vzneseny žádné připomínky.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost o vydání stavebního povolení podle § 111 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15ti dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, prostřednictvím zdejšího odboru dopravy. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

*Jaromír Kalčík*  
*vedoucí odboru dopravy*

Správní poplatek podle položky § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen – je osvobozeno.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko a podpis ..... Razítko a podpis.....

**Doručí se:**

**Účastníci řízení:**

- veřejnou vyhláškou

**Dále se doručí na dodejku:**

**stavebník**

Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635, 337 01 Rokycany

**Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručí se osobně):**

Městský úřad Rokycany, odbor správní, Masarykovo nám.1, Střed, 337 20 Rokycany

Obecní úřad Plískov, 338 08 Zbiroh

**DOSS:**

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Policie ČR, OŘ - dopravní inspektorát, 337 01 Rokycany

Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor Rokycany, Komenského 29/I, 337 01 Rokycany

vlastní