

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh, tel. 371 794 449, 371 794 003-4

odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: Výst. 960/2007

Ve Zbiroze 2.11.2007

Vyřizuje: Ing. Zelenka /K

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Městský úřad ve Zbiroze, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí, kterou podal dne 2.5.2007 účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635/III,

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Polní cesta VPC 7 v katastrálním území Plískov“.

Popis stavby:

Stavba vedlejší polní cesty VPC 7 v katastrálním území Plískov pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plískov.

Pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena především na pozemcích parc.č. KN : 279/15, 279/5, 279/12, 279/13, 279/16, 280/2, 281/1, 281/2, 789, 790, 791/3, 1732, a PK : 319/1, 319/2, 339, 340, 320, 341, 193, 280/1, 280/2, 282, 284, 290, 293, 294, 299, 300, 305, 318/1, 318/2, 321, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 342, 343, 344, 346, 348, 350/1, 791/1, 1730, 1731, 1733/1 v katastrálním území Plískov.
2. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené v územním řízení (vypracoval Nedvěd s.r.o., D Projekt Plzeň, projektová kancelář, Koterovská 177, Plzeň); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
4. Před zahájením zemních prací budou správci sítí vytýčena případná podzemní vedení a ostatní vedení a budou dohodnuty podmínky realizace.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Při realizaci stavby polní cesty v rámci komplexní pozemkové úpravy na pozemcích parc.č. (280/1), (280/2), (318/1), (318/2), (319/1), (320), (321), a (791/1) v katastrálním území Plískov nesmí být nijak negativně ovlivněn lesní pozemek parc.č. 319/1 v k.ú. Plískov ani lesní porost na něm rostoucí.
7. Vlastníkem ani provozovatelem stavby nebude ani v budoucnosti požadována náhrada za škodu, vzniklou v souvislosti s umístěním stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (případné pády stromů, prorůstání kořenů atp.).
8. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, veškeré změny, které by se týkaly zájmů Správy a údržby silnic, budou konzultovány se zástupcem Správy a údržby silnic Rokycany.
9. Sjezd je řešen bez trubního průchodu – odvodnění silničního příkopu bude provedeno plynulým napojením na odvodnění nové polní cesty.
10. Napojení vrstvy penetračního makadamu na stávající obrusnou vrstvu silnice III/2351 dojde ke kácení 4 ks stromů, které se nacházejí v rozhledových trojúhelnících, pro bezpečnost silničního provozu, SÚS Rokycany požaduje provedení náhradní výsadby podél silnice III/2351 ve vhodné lokalitě k.ú. Plískov po konzultaci se SÚS Rokycany.
11. V rámci odvodnění nové polní cesty dojde k překopu silnice III/2351 – překop bude proveden po polovinách, zásyp rýhy bude dle výkresu č. 16 projektové dokumentace, před položením konečných asfaltových vrstev budou provedeny zkoušky zhutnění pro každý jízdní pruh jedna za přítomnosti zástupce SÚS Rokycany.
12. Silnice III/2351 nebude při stavbě znečišťována, nebude na ní skladován žádný stavební materiál, ani parkovány stavební stroje.
13. Omezení silničního provozu bude dopravní značení omezení silničního provozu odsouhlaseno DI Policie Rokycany.
14. Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí č.j. 2996/OŽP/07 ze dne 3.5.2007.
15. Bude dodrženo vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 133576/07/CPN/M00 ze dne 8.8.2007.
16. Bude dodrženo vyjádření Západočeské plynárenské, a.s., Plzeň č. ZČP-PL-070803-1741/šed ze dne 3.8.2007.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.5.2007 podalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635/III žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 31.8.2007 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Současně na den 4.10.2007 nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 31.8.2007 do 9.10.2007, a na úřední desce obce Plískov od 4.9.2007 do 23.9.2007 a dále na internetové úřední desce MěÚ Zbiroh a Obecního úřadu Plískov.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanovisko Policie ČR, OŘ DI Rokycany č.j. ORRO-1/92/DI-1-2007 ze dne 12.4.2007,
- sdělení Správy a údržby silnic Rokycany č.j. 37/07-TSÚ ze dne 25.4.2007,
- sdělení Zemědělské vodohospodářské správy č.j. OPV/RO/74/2007 ze dne 31.1.2007, č.j. OPV/RO/686/06 ze dne 23.8.2006,
- stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy k územnímu řízení č.j. OPV/RO/74/2007 ze dne 6.9.2007,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany č.j. HSPM-92-2/RO/SPD-2007 ze dne 16.4.2007,
- sdělení Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí č.j. 2996/OŽP/07 ze dne 3.5.2007,
- rozhodnutí Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy č.j. 3434/OD/07 ze dne 11.5.2007,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí č.j. 6241-1/OŽP/07 ze dne 12.9.2007,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územního pracoviště Rokycany č.j. 7746/21/07 ze dne 23.4.2007,
- stanovisko RWE Transgas Net, s.r.o. č.j. 2220/07/55/Šp/Al ze dne 9.5.2007,
- prodloužení platnosti vyjádření ČEZnet, a.s. ze dne 31.5.2006 zn. 01044/06 (č.j. prodloužení 240540 ze dne 4.5.2007),
- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. ŽP/10937/05 ze dne 12.12.2005,
- vyjádření České geologické služby – Geofond č.j. 340/V-520-2004 ze dne 2.6.2004,
- vyjádření spol.Teleónica O2 Czech Republik, a.s. č.j. 133576/07/CPN/M00 ze dne 8.8.2007,
- vyjádření Západočeské plynárenské, a.s., Plzeň č. ZČP-PL-070803-1741/šed ze dne 3.8.2007.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle stavebního zákona jsou:

Účastníci řízení dle § 144 odst. 6 správního řádu

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rokycany

Obec Plískov

ČR – Pozemkový fond ČR

Česká spořitelna, a.s.

Exekutorský úřad Praha 4

Správa a údržba silnic Rokycany

Lumír Kratochvíl

Ing. Jitka Střihavková

Jaroslav Hrách

Jaroslav Hrách ml.

František Vodrážka

Marie Vodrážková

Eliška Eklová

Jiří Ekl

Dana Eklová

Josef Motl

Jaroslava Tajovská

Marie Záveská

Jaroslav Anýž

Jiřina Anýžová

Václava Clauditzová

František Svoboda

Jiří Svoboda

Pavel Drábek

Václav Drábek

Milan Kratochvíl

Jiří Vaněk

KT MARK, a.s.

Ing. Lozev Konstantin Apostolov

Libuše Apostolovová

Ing. Stanislav Košvanec

Eva Košvancová

Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld

Zemědělská vodohospodářská správa Rokycany

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení nebo úplné ohlášení stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem Plzeň k rozhodnutí.

Ing. Zdeněk Mlnařík
Vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Ověřenou projektovou dokumentaci obdrží stavebník a Obecní úřad Plískov po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník :

Doručí se :

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 144 odst. 6 správního řádu (doručí se doporučeně do vlastních rukou) :

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rokycany, Klostermannova 635/III

Obec Plískov

ČR – Pozemkový fond ČR, územní prac. PF ČR Plzeň, nám. Generála Píky 8, Plzeň

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 – Krč

Exekutorský úřad Praha 4, Novodvorská 1010/14, Praha 4

Správa a údržba silnic, Roháčova 773, Rokycany

Lumír Kratochvíl, Plískov 67, p.Zbiroh

Ing. Jitka Střihavková, Laudova 14/1016, Praha 6 – Řepy

Jaroslav Hrách, Plískov 75, p.Zbiroh

Jaroslav Hrách, Plískov 19, p.Zbiroh

František Vodrážka, Sokolovská 141/1138, Plzeň 1 – Bolevec

Marie Vodrážková, Sokolovská 141/1138, Plzeň 1 – Bolevec

Eliška Eklová, Plískov 7, p.Zbiroh

Jiří Ekl, Plískov 7, p.Zbiroh
Dana Eklová, Plískov 7, p.Zbiroh
Josef Motl, Plískov 21, p.Zbiroh
Jaroslava Tasovská, Josefa Knihy 203, Rokycany
Marie Záveská, Janáčkova 16/417, Plzeň – Bolevec
Jaroslav Anýž, Chotětín 16, p.Zbiroh
Jiřina Anýžová, Chotětín 16, p.Zbiroh
Václava Clauditzová, Hájkova 2193, Žatec
František Svoboda, Zeyerova 2502, Budějovické Předměstí, Písek
Jiří Svoboda, Drahoňův Újezd 34, Zbiroh
Pavel Drábek, Tovární 567, Zbiroh
Václav Drábek, Záluží 130, p.Cerhovice
Milan Kratochvíl, Z.Nejedlého 523, Zbiroh
Jiří Vaněk, Nýřanská 1287/24, Plzeň 1-Bolevec
KT MARK a.s., Světická 10/1390, Praha 10 – Strašnice
Ing. Lozev Konstantin Apostolov, Vnější 19/897, Praha 4 – Michle
Libuše Apostolovová, Vnější 19/897, Praha 4 – Michle
Ing. Stanislav Košvanec, Husarova 15/1269, Praha 7 – Holešovice
Eva Košvancová, Husarova 15/1269, Praha 7 – Holešovice
Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská 279, Zbiroh
Zemědělská vodohospodářská správa, Štáhlavská 817, Rokycany
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLLS Plzeň, P.O.BOX č. 56, Praha 3

Dotčené orgány státní správy (doručí se doporučeně na dodejku) :

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1 (vyjádření č.j. 2996/OŽP/07 ze dne 3.5.2007)

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1 (rozhodnutí č.j. 3434/OD/07 ze dne 11.5.2007)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Komenského 29, Rokycany (závazné stanovisko č.j. HSPM-92-2/RO/SPD-2007 ze dne 16.4.2007)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Rokycany

Obecní úřad Plískov (spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup – internetovou úřední desku)

Městský úřad Zbiroh (spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup – internetovou úřední desku)

Vypraveno dne : 2.11.2007